

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No.: 04/2023-TB-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIAL REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 17 tháng 02 năm 2023  
HCMC, February 17<sup>th</sup>, 2023

## THÔNG BÁO / ANNOUNCEMENT

Về ngày đăng ký cuối cùng để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản  
Of record date to collect shareholder's written opinions

**Kính gửi:** Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hà Nội

**To:** Vietnam Securities Depository  
Hochiminh Stock Exchange  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết/  
Listing organization : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh/  
English name : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt/  
Abbreviation : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP. HCM  
Head office : 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại/ Phone number : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") trân trọng thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam ("VSD") về ngày đăng ký cuối cùng để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:  
No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") would like to announce to Vietnam Securities Depository ("VSD") the record date for collecting shareholder's written opinions as follows:

Tên chứng khoán : CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Name of securities : Shares of No Va Land Investment Group Corporation  
Mã chứng khoán : NVL  
Securities symbol : NVL  
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông  
Type of share : Ordinary share  
Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu  
Par value : VND 10,000 per share  
Sàn giao dịch : Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HOSE)  
Trading market : Hochiminh Stock Exchange  
Ngày đăng ký cuối cùng : 01/03/2023  
Record date : March 1<sup>st</sup>, 2023

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.  
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

1. **LÝ DO VÀ MỤC ĐÍCH / REASON AND PURPOSE:**

Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản/ *Collecting shareholder's written opinions.*

2. **NỘI DUNG CU THỂ / CONTENT:**

- Tỷ lệ thực hiện / *Ratio:*

01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết

*01 share - 01 voting right.*

- Thời gian thực hiện dự kiến: Từ ngày 10/03/2023 đến hết ngày 21/03/2023.

*The estimated meeting date: From March 10<sup>th</sup>, 2023 to the end of March 21<sup>st</sup>, 2023.*

- Địa điểm thực hiện: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

*Place of implementation: 65 Nguyen Du, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City.*

- Nội dung lấy ý kiến:

*Matters of obtaining opinion:*

- Thông qua kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2023;

*Ratify the Employee Stock Ownership Plan 2023;*

- Ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thực hiện tái cấu trúc Công Ty bao gồm việc thương lượng và triển khai phát hành mới cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, các công cụ khác để tăng vốn hoạt động kinh doanh, tái cấu trúc tài chính (bao gồm cả hoán đổi cổ phần, hoán đổi nợ thành cổ phiếu hoặc tài sản);

*Authorizing the BOD to decide on the implementation of the Company's restructuring including the negotiation and implementation of new issuance of shares and/or of convertible bonds, and other tools to increase capital, and financial restructuring (including stock swaps, debt-to-stock or asset swaps);*

- Ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thương lượng, điều chỉnh các điều kiện, nội dung liên quan đến các khoản huy động vốn, cơ cấu lại các khoản huy động đã thực hiện;

*Authorize the BOD to decide on the negotiation and adjustment of conditions and contents related to capital mobilizations, restructuring of mobilized funds;*

- Ủy quyền cho HĐQT quyết định việc thương lượng, thực hiện mua bán tài sản (bao gồm cả mua bán các khoản đầu tư vào các công ty), hoán đổi tài sản (bao gồm cả hoán đổi nợ, hàng hóa);

*Authorize the BOD to decide on the negotiation, implementation of asset purchase and sale (including purchase and sale of investments in companies), asset swap (including debt and commodity swaps);*

- Thông qua việc bảo lãnh thanh toán cho các công ty con, công ty liên kết có khoản phải trả.

*Ratify the payment guarantee for subsidiaries, affiliates with payables.*

- Đề nghị VSD lập và gửi Công ty danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

*Request VSD to prepare and send a list of shareholders who owned the securities at the record date herein to the following address:*

- Địa chỉ nhận danh sách (bản cứng): 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

*Address to receive the list of shareholders (hard copy): 65 Nguyen Du, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [vp.hdqt@novaland.com.vn](mailto:vp.hdqt@novaland.com.vn).

*Email address to receive electronic materials: [vp.hdqt@novaland.com.vn](mailto:vp.hdqt@novaland.com.vn)*



Công ty cam kết những thông tin về người sở hữu chứng khoán trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có sai phạm.  
*The Company commits that all information of shareholders shall be used for the right purpose and comply with VSD's provisions. The Company shall bear full responsibility for any violation of the law.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- VSD;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM/  
Hochiminh Stock Exchange;
- Lưu VP / Achieve at office;

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
LEGAL REPRESENTATIVE**

**BUI THÀNH NHƠN/ BUI THANH NHON**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**\*Tài liệu đính kèm/ Enclosed documents:**

Nghị quyết HĐQT số 09./2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 17/02/2023 về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty tham gia lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.  
*The Resolution of the Board of Directors No. 09./2023-NQ.HĐQT-NVLG dated 02/17/2023 about the record date for the list of shareholders to collect the written opinion of shareholders.*

